



TERVISEAMET

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie: 08.04.2024 nr 24/7-1.2/25

Meie: 07.05.2024 nr 9.3-1/23/8483-4

Narva-Jõesuu linna L. Koidula 107 kinnistu detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) korduvalt Narva-Jõesuu linnas L.Koidula 107 asuva kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Amet ei kooskõlastanud Narva-Jõesuu linna L. Koidula 107 kinnistu detailplaneeringut 29.12.2023 kirjaga nr 9.3-1/23/8483-2, kuna esitatud dokumendid vajasisid täiendamist müra ja radooni teemal.

Planeeritav ala asub Narva-Jõesuu edelapoolses osas linna sissesõidul Tallinn-Narva maantee poolt. Kirde poolt ala piirneb Merekalda maatulundusmaa krundiga, kagu poolt elamumaa kruntidega L.Koidula 99, 99a, 101, 105 ning transpordimaa krundiga 91 Narva - Narva-Jõesuu Hiiemetsa tugimaantee L1, kirde ja loode poolt üldkasutatava maa krundiga Supelrand R24. Planeeringuala paikneb Narva lahe vahetus läheduses, krundile kehtib looduskaitseadusest ja veeseadusest tulenev piirang - ranna ehituskeeluvöönd laiusega 200 m.

Kehtiva Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu kohaselt asub L.Koidula tn 107 kinnistu (katastritunnus 51301:012:0041, riigikaitsemaa 100%, pindala on 18414 m²) väikeelamu maa juhtfunktsiooniga alal. Käesoleva planeeringu järgi olemasolevast krundist L.Koidula tn 107 moodustatakse seitse krunti: viis elamumaa sihtotstarbega, üks ärimaa ning üks transpordimaa sihtotstarbega. Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega, mis on leitavad aadressil <https://files.teliahybridcloud.com/s/as4oXDfLjZnTdQT>. Planeeringu materjalides on ameti poolt saadetud kiri nr 9.3-1/23/8483-2 märkustega arvestatud.

Vastavalt eeltoodud kooskõlastab Narva-Jõesuu linnas asuva L. Koidula 107 kinnistu detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Kalinina
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Anna Kalinina
505 3776 anna.kalinina@terviseamet.ee